

تفاهم نامه

مقدمه

در راستای افزایش سهم سلامت و پوشش فراگیر و قابل دسترس درمان در تمامی نقاط کشور و همچنین ضرورت بهره گیری از ظرفیت های فنی، تخصصی و مالی صاحبان سرمایه، به منظور افزایش بهره وری و اثر بخشی و توسعه خدمات به مراجعین نیازمند در کشور، این تفاهم نامه در تاریخ ..... فی مابین آقای مهندس سید ابراهیم رئیسیون با سمت مشاور وزیر در امور مشارکتهای اقتصادی به نشانی تهران ..... که منبعا طرف اول نامیده می شود و آقای ..... با سمت مدیر عامل به نمایندگی از شرکت ..... به نشانی: .....، تلفن ..... فکس ..... به شماره ثبت .....، شناسنامه ملی ..... که منبعا طرف اول نامیده می شود، منعقد و طرفین اقرار می نمایند که هرگونه صلاحیت و مجوز قانونی لازم برای امضا این تفاهم نامه و اجرای تعهدات مترتب با آن را دارند.

ماده ۱. موضوع

موضوع تفاهم نامه عبارت است از ..... مراکز ..... توسط طرف دوم، براساس توزیع فیزیکی محل های مورد تفاهم مطابق پیوست شماره یک

ماده ۲. مدت

تفاهم نامه حاضر از تاریخ امضاء نافذ بوده و طرفین حداکثر تا ۱ ماه بعد از امضاء متعهد می گردند تا ساز و کار لازم جهت انعقاد قرارداد قطعی که مطابق مفاد مندرج در قرارداد توسط سرمایه گذار تهیه و به تایید سرمایه گذار خواهد رسید را فراهم آورند.  
تبصره ۱: طرفین با تمام جدیت تلاش خواهند نمود حداکثر تا پایان دوره اعتبار این تفاهم نامه نسبت به نهایی نمودن کلیه امور مربوطه و امضای قرارداد قطعی اقدام نمایند.  
تبصره ۲: تمدید این تفاهم نامه در انقضای مدت مذکور منوط به تفاهم آتی طرفین می باشد.

ماده ۳. نحوه اجرا

شروع عملیات اجرایی این تفاهم نامه از تاریخ امضاء و مبادله با انعقاد قرارداد قطعی آغاز خواهد شد، که دوره مجاز آن .... سال خواهد بود که .... ماه مربوط به دوره تامین و تهیه و ... سال مربوط به دوره بهره برداری می باشد.

ماده ۴. تعهدات طرفین

الف - تعهدات وزارت بهداشت:

۱. تامین عرصه مناسب در روش bot

### تفاهم نامه

۲. وزارت بهداشت متعهد می گردد که در راستای تحقق هرچه جامع تر موضوع تفاهم نامه حاضر، مطابق درخواست سرمایه گذار اقدام به صدور مجوزهای لازم که در حیطه اختیاراتش باشد و نیز سایر گواهی ها و موافقتنامه های لازم جهت ایفای تعهدات طرفینی را به عمل آورد و همچنین در خصوص تمدید، تجدید و تغییرات لازم در آنها همکاری لازم را به انجام رساند.
۳. تأمین تجهیزات و مواد اولیه مرتبط با فعالیت حوزه سلامت که حق انحصاری آن با دولت بوده و برای انجام پروژه ضروری است به هزینه سرمایه گذار.
۴. همکاری با سرمایه گذار در جهت استفاده از تسهیلات بانکی، صندوق توسعه ملی و سایر منابع داخلی و خارجی
۵. صدور مجوز های لازم به منظور واردات تجهیزات پزشکی مورد نیاز مراکز مذکور (در صورت عدم وجود تجهیزات مشابه تولید داخل) و عندالزوم استفاده از امتیازات، مشوق ها و معافیت های مربوطه در واردات لوازم و تجهیزات مذکور
۶. تعیین اولویت ایجاد و راه اندازی موضوع تفاهم نامه براساس جدول زمانبندی پیوست شماره.....
۷. وزارت بهداشت تضمین می نماید در طی مدت این تفاهم نامه از واگذاری امتیاز موضوع این تفاهم نامه به دیگری خودداری نماید.
۸. ارائه اطلاعات مورد درخواست سرمایه گذار در مدت اعتبار این تفاهم نامه به منظور تهیه مدل مالی

### **ب - تعهدات سرمایه گذار**

۱. در راستای تحقق موضوع تفاهم نامه، انجام امور ذیل بعهده **سرمایه گذار** است:
  - ا. طراحی مدل عملیاتی و مهندسی پروژه
  - ب. تأمین مالی، تدارک و تأمین لوازم اجرای پروژه
  - ج. **احداث**، نصب، آزمایش راه اندازی و به صورت کلی بهره برداری از پروژه در بازه زمانی مورد تفاهم
  - د. مدیریت پروژه و کلیه امور مربوط به نگهداری و تعمیر لوازم آن
  - ه. فروش خدمات و محصول پروژه در چارچوب مورد تفاهم طرفین به دانشگاهها
۲. سرمایه گذار متعهد می باشد مجوزهای لازم برای انجام تعهدات قراردادی و اجرای پروژه را از وزارت بهداشت درخواست نماید و همچنین تمدید و یا تغییرات لازم اقدام به عمل آورد.
۳. رعایت ضوابط و مقررات درمانی، استانداردها و دستورالعمل های اعتبار بخشی و تعرفه های مصوب.
۴. پاسخگویی به مراجع نظارتی، قضائی و انتظامی در خصوص مسائل و مشکلاتی که در طول مدت تفاهم نامه و قرارداد قطعی ممکن است ایجاد شود.
۵. انجام تمهیدات لازم برای تأمین سلامت، حفاظت ایمنی و ملاحظات زیست محیطی در داخل یا خارج از زمین و محدوده موضوع تفاهم نامه در طی دوره احداث و دوره بهره برداری براساس عرف جامعه و منطبق بر دستور العمل های بهره برداری و قوانین و مقرراتی که برای اجرای این تفاهم نامه و جلوگیری از بروز صدمات و خسارات به اشخاص حقیقی و حقوقی و یا اموال و دارایی های اشخاص ضرورت دارد.
۶. تأمین اعتبار لازم برای انجام عملیات احداث بنا، خرید تجهیزات پزشکی و بهره برداری از مراکز
۷. انجام وظایف تعیینی در چهارچوب این تفاهم نامه و در فواصل زمانی تعیین شده

تفاهم نامه

۸. احداث بنای مراکز در قالب سطح و سطوح مندرج در پیوست شماره..... در مدت مورد تفاهم و بر اساس اولویت و الگوی ابلاغ شده از سوی سرمایه گذار (پیوست شماره .....)
۹. ارائه خدمت با تعرفه دولتی که همه ساله توسط وزارت بهداشت ابلاغ می گردد.
۱۰. تجهیز کامل مراکز براساس ظرفیت ها و استعداد های تعیین شده و وفق الگوی ابلاغی از سوی وزارت بهداشت
۱۱. پذیرش و ارائه خدمت به بیماران بر اساس نظام ارجاع، استاندارد ها و طرح های مورد تأیید از سوی وزارت بهداشت
۱۲. رعایت دستورالعمل های وزارت بهداشت، در **ساخت**، تجهیز و بهره برداری از مراکز.
۱۳. تهیه نقشه های اجرایی منطبق و همسو با ضوابط ابلاغی و استانداردهای تعیین شده از سوی دفتر توسعه منابع فیزیکی وزارت بهداشت.
۱۴. ارائه اطلاعات مورد درخواست وزارت بهداشت در مدت اعتبار این تفاهم نامه جهت تکمیل مستندات مربوط به ارزیابی اعتبار سرمایه گذار
۱۵. ارائه ضمانت نامه های سرمایه گذاری مورد نیاز وزارت بهداشت متناسب با جدول زمانبندی مراحل اجرای موضوع تفاهم نامه و قرارداد قطعی.

**ماده ۵. مطالعات و امکان سنجی**

۱. سرمایه گذار متعهد است یک نسخه از مطالعات اقتصادی پروژه های مورد تفاهم را ظرف **مدت ..... جهت بررسی و دریافت نظرات** به حوزه مشارکت های اقتصادی وزارت بهداشت تسلیم نماید.
۲. حوزه مشارکت های اقتصادی وزارت بهداشت پس از دریافت مطالعات اقتصادی حداکثر ظرف مدت **۷۲ ساعت کاری** نظرات کارشناسی خود را جهت اصلاحات احتمالی به سرمایه گذار اعلام نماید.
۳. حوزه مشارکت های اقتصادی وزارت بهداشت مکلف است حداکثر ظرف مدت **۴۸ ساعت کاری** پس از ارائه مدل مالی اصلاح شده توسط سرمایه گذار بررسی های لازم را انجام داده و نظریه نهایی را اعلام نماید که مدل مالی تایید شده جز لاینفک قرارداد قطعی با دانشگاه خواهد بود.

**ماده ۶. هزینه کل و تأمین مالی پروژه**

۱. هزینه کل شامل تمام هزینه های اجرای پروژه در داخل یا خارج از جمهوری اسلامی ایران به ریال یا ارز خارجی پس از امضای این تفاهم نامه تا پایان مدت قرارداد قطعی می شود. هزینه کل شامل هزینه های تأمین مالی، طراحی، مهندسی، تأمین کالا، حمل و نقل به محل اجرای موضوع این تفاهم نامه، **ساخت**، نصب، آزمایش، راه اندازی، تعمیرات، بهره برداری و نگهداری، مدیریت پروژه، مالیات، بیمه و دیگر هزینه هایی که در طول مدت قرارداد قطعی انجام پذیرد، که تماماً به عهده سرمایه گذار می باشد.
۲. وزارت بهداشت همکاری لازم جهت اخذ مجوز و موافقتنامه لازم برای صدور اوراق بدهی را از مراجع ذیربط را در روش **BOO** به عمل خواهد آورد.

### تفاهم نامه

۳. هرگونه قرارداد و موافقتنامه تأمین مالی که سرمایه گذار با ارائه دهندگان تسهیلات مالی منعقد می نماید، نباید با مفاد این تفاهم نامه در تعارض بوده و ناقض حقوق و منافع وزارت بهداشت باشد. بدیهی است هرگونه شرایط ناقض حقوق و منافع وزارت بهداشت در قرارداد مذکور در برابر این وزارت قابل استناد نیست.

### ماده ۷. (ماده ۷) نظارت

۱. حوزه مشارکتهای اقتصادی وزارت بهداشت، به عنوان ناظر عالی بر اجرای مفاد قرارداد قطعی تعیین می گردد.
۲. نماینده رئیس دانشگاه به عنوان ناظر بر اجرای مفاد قرارداد قطعی با دانشگاه ذیربط تعیین می گردد

### ماده ۸. سایر شرایط

۱. امضاء این تفاهم نامه هیچگونه تعهد مالی خاصی را برای طرفین ایجاد نخواهد کرد و تعهدات مالی تنها به تبع امضای قرارداد قطعی با دانشگاه علوم پزشکی هدف ایجاد خواهد شد.
۲. طرفین تفاهم نمودند که به منظور اجرایی شدن موضوع تفاهم نامه ضمن تعیین نمایندگان خود، جلسات منظمی را برگزار نمایند.
۳. هرگونه قصور در ارائه اسناد و مدارک اعتبارسنجی، ایجاد ابهام و کذب، سوء استفاده از مفاد تفاهم نامه و نام وزارت بهداشت، سبب ابطال تفاهم نامه شده و با سرمایه گذار مطابق قوانین حاکم بر کشور رفتار خواهد شد.
۴. نسخه امضاء شده این تفاهم نامه نزد سرمایه گذار در زمره اسناد محرمانه تلقی شده و هرگونه استفاده خارج از مفاد این تفاهم نامه توسط وی ممنوع و مسئولیت آن به عهده وی می باشد.
۵. این تفاهم نامه صرفاً جهت انجام تمهیدات و فراهم نمودن اجرای قرار داد تنظیم گردیده و اعتبار مفاد آن صرفاً منحصر به اجرای موضوع آن می باشد.
۶. هیچ یک از طرفین تفاهم نامه مجاز به انتقال تمام یا بخشی از حقوق، مسئولیتها و تعهدات مندرج در این تفاهم نامه تحت هیچ عنوان جزاً یا کلاً به غیر نمی باشند.

### ماده ۹. محرمانه بودن اطلاعات

طرفین تفاهم نامه، کلیه اسناد و مدارک و اطلاعات مربوط به تفاهم نامه را در حال حاضر یا در آینده که در اختیار آنها قرار گرفته است، کاملاً محرمانه نگاهداشته و باعث سوء استفاده اشخاص ثالث از آنها نخواهند شد. لذا مسئولیت هرگونه خسارت ناشی از افشاء یا انتقال این اطلاعات از طریق هر یک از طرفین به عهده وی خواهد بود.

### ماده ۱۰. خاتمه و فسخ

تفاهم نامه حاضر در هر مورد به موجب یکی از موارد ذیل خاتمه می یابد:

۱. انقضای مدت

تفاهم نامه

۲. تفاهم کتبی طرفین مبنی بر خاتمه تفاهم نامه پیش از موعد
۳. هریک از طرفین حق دارند در صورت تخلف (تقصیر، تأخیر) طرف دیگر، در انجام تعهدات موضوع تفاهم نامه، نسبت به فسخ یکجانبه تفاهم نامه بدون الزام مراجعه به دادگاههای عمومی اقدام نماید.

**ماده ۱۱. حل اختلاف**

در صورت بروز هر گونه اختلاف در خصوص تفسیر یا اجرای هر یک از مواد و بندهای این تفاهمنامه، و عدم امکان حل و فصل آن از طریق مذاکرات دوستانه، ظرف مدت ۵ روز کاری از تاریخ اخطار کتبی هر یک از طرفهای تفاهمنامه به طرف دیگر، موضوع اختلاف به دادگاههای صالحه کشور جمهوری اسلامی قابل ارجاع خواهد بود.

**ماده ۱۲. نسخ**

این تفاهم نامه در ۱۲ ماده و ۲ تبصره و در دو نسخه در تاریخ ..... تنظیم شده که هریک حکم واحد را داشته و پس از امضاء بین طرفین مبادله گردید و از هر جهت تابع قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران می باشد.

دکتر .....

سید ابراهیم رئیسیون  
مشاور وزیر در امور مشارکتهای اقتصادی